



Comune di Solbiate Arno

Largo della Repubblica, 1 - 21048 Solbiate Arno (VA)

C.F. e P.IVA 00226820124

tel. 0331 993 043 - fax 0331 985 380

comune.solbiate-arno@pec.regione.lombardia.it

www.comune.solbiate-arno.va.it

AFFIDAMENTO DELLA CONCESSIONE-CONTRATTO AVENTE PER OGGETTO IL CAMPO DA TENNIS E RELATIVE PERTINENZE ALL'INTERNO DELL'AREA SPORTIVA ATTREZZATA, SITA A SOLBIATE ARNO IN VIA MATTEOTTI, 42.

AVVISO PUBBLICO

Per l'affidamento della concessione/contratto avente per oggetto il campo da tennis, i locali spogliatoi con docce e servizi e l'edificio destinato ad ufficio e magazzino a servizio delle attività sportive rientranti nell'area sportiva attrezzata, denominata "Area Sport", con superficie di mq 4.900, sita in Solbiate Arno in via Matteotti, 42, censito catastalmente come segue: Foglio n. 3 particella n 4867.

1. STAZIONE INDICENTE LA GARA

COMUNE DI SOLBIATE ARNO (Codice NUTS: ITC41) – Largo Repubblica, 1 – 21048 – Tel. 0331.993043 – Fax 0331.994597. e-mail: comune.solbiate-arno@pec.regione.lombardia.it

Responsabile del Procedimento è il Responsabile del Settore Tecnico, Oreste BATTISTON.

2. OGGETTO DELLA GARA

Affidamento della concessione-contratto di durata decennale con decorrenza dalla data di sottoscrizione, avente per oggetto l'utilizzazione a titolo oneroso, all'interno dell'area sportiva attrezzata, denominata "Area Sport", sito in Solbiate Arno in via Matteotti, 42 di:

- 1) campo da tennis;
- 2) locali spogliatoi con docce e servizi;
- 3) edificio destinato ad ufficio e magazzino a servizio delle attività sportive;
- 4) campo da beach volley.

Spetta al concessionario la manutenzione e custodia dell'area sportiva attrezzata, oggetto del presente provvedimento, compreso anche il campo da beach volley e l'area urbana identificata al sub 4 nella planimetria (allegato A).

3. DURATA DELLA CONCESSIONE E CANONE DEL CONTRATTO

La concessione avrà la **durata di anni cinque a decorrere dalla stipula del contratto.**

Il **canone annuo** a base d'asta è fissato in € **3.800,00** (determinato sulla base della perizia tecnica Prot. n 1059 del 05.02.2019 aggiornata secondo la rivalutazione degli indici monetari ISTAT) oltre IVA di legge.

Il canone annuo di concessione dovuto, come risultante all'offerta economica presentata in sede di gara, dovrà essere versato in due rate semestrali anticipate di pari importo.

4. CRITERI DI AFFIDAMENTO

Gara aperta, preceduta dalla pubblicazione del presente avviso, da espletarsi secondo il criterio delle offerte segrete da confrontarsi col prezzo base ai sensi dell'art. 73 lett. c) e seguenti del R.D. 827 del 23.05.1924.

Sono ammesse soltanto offerte in aumento sul canone annuo, posto a base d'asta, con **rialzo minimo di € 100,00 o multipli di esso**. Nel caso di offerta difforme il prezzo offerto si intende quello più prossimo al multiplo stabilito.

5. SOGGETTI AMMESSI A PARTECIPARE

Ai sensi del D. Lgs. 28 febbraio 2021, n.38, sono ammessi a partecipare alla gara i seguenti soggetti: Società e associazioni sportive dilettantistiche, Enti di promozione sportiva, Discipline sportive associate e federazioni sportive nazionali, anche in forma associata.

6. REQUISITI DI PARTECIPAZIONE

I requisiti richiesti per potere partecipare alla gara sono:

1. l'affiliazione a una o più federazioni Sportive Nazionali del CONI o alle discipline Sportive Associate riconosciute dal CONI o a uno degli Enti di promozione Sportiva riconosciuti dal CONI aventi finalità di promozione, organizzazione e svolgimento dello sport anche solo a livello dilettantistico, compresa l'attività didattica, per statuto senza scopo di lucro.
2. il possesso da parte di tutti gli amministratori della Società/Associazione, muniti di rappresentanza legale, dei requisiti soggettivi di carattere generale, previsti dalla normativa vigente in materia di partecipazione a gare per l'affidamento di contratti pubblici (art. 94 e seguenti del D.lgs. 31.03.2023 n.36) .
3. Essere in regola col pagamento dei contributi previdenziali ed assistenziali nei confronti di eventuali dipendenti.
4. Essere in possesso di apposito statuto/ atto costitutivo della società/ associazione, di cui si deve allegare copia all'istanza di partecipazione alla gara.

La dichiarazione sostitutiva relativa alla presenza dei requisiti di cui sopra deve essere presentata utilizzando il modello di domanda di partecipazione (Mod. 2) allegato al presente bando, alla quale deve essere a sua volta allegata la fotocopia del documento di identità di chi sottoscrive nonché l'atto costitutivo/statuto della Società/Associazione candidata.

La mancata sottoscrizione della domanda di partecipazione al pari della sua incompletezza e delle dichiarazioni o dei documenti richiesti in allegato alla stessa determineranno l'esclusione dalla gara.

Allo stesso modo, l'accertamento della non veridicità di quanto dichiarato determinerà l'esclusione dalla gara ovvero la revoca del provvedimento di affidamento e la contestuale denuncia all'Autorità Giudiziaria.

7. INDIRIZZO E MODALITÀ PER RICHIESTA DOCUMENTAZIONE DI GARA E INFORMAZIONI:

La documentazione di gara potrà essere visionata consultando il sito istituzionale dell'Ente. Il presente bando e i relativi allegati sono disponibili sul sito internet del Comune di Solbiate Arno per trenta giorni consecutivi dalla data di pubblicazione.

8. TERMINI DI PRESENTAZIONE DELL'OFFERTA

Per partecipare alla gara i concorrenti dovranno far pervenire, a pena di esclusione, **entro le ore 12,00 del giorno 08.09.2025** al Comune di Solbiate Arno, Ufficio Protocollo, un plico debitamente chiuso, adeguatamente sigillato e controfirmato su tutti i lembi di chiusura. Il plico dovrà inoltre contenere sull'esterno, pena la mancata presa in considerazione della domanda, il nominativo e l'indirizzo del mittente nonché la seguente dicitura: "NON APRIRE - OFFERTA PER LA GARA PER

L’AFFIDAMENTO DELLA CONCESSIONE – CONTRATTO AVENTE PER OGGETTO IL CAMPO DA TENNIS E RELATIVE PERTINENZE ALL’INTERNO DELL’AREA SPORTIVA ATTREZZATA, SITA A SOLBIATE ARNO IN VIA MATTEOTTI, 42”.

La consegna potrà essere effettuata a mano presso il suddetto Ufficio Protocollo o mediante invio tramite Servizio Postale. Gli orari di apertura dell’ufficio sono: dal lunedì al venerdì dalle ore 10:00 alle ore 12:30.

Il recapito del plico rimane ad esclusivo rischio del partecipante ove per ritardo o qualsiasi altro imprevisto, anche se per causa di forza maggiore o per fatto di terzi, lo stesso non giunga a destinazione entro il termine sopra indicato. **Sono pertanto automaticamente escluse le offerte pervenute dopo il termine perentorio già precisato, indipendentemente dalla data del timbro di spedizione.**

9. MODALITÀ DI PARTECIPAZIONE

Il plico, debitamente chiuso, adeguatamente sigillato e controfirmato su tutti i lembi di chiusura dovrà contenere a pena esclusione dalla procedura, due buste predisposte come segue:

1) Busta A, chiusa ed opportunamente sigillata, recante all’esterno la dicitura “**A**” - **documentazione di partecipazione alla gara**” nonché il nominativo dell’offerente e contenente, a pena di esclusione:

a) Istanza di partecipazione, redatta secondo l’allegato **mod. 2**, debitamente sottoscritta dal legale rappresentante contenente anche le dichiarazioni rese ai sensi del DPR n. 445/2000, attestanti:

- 1) la qualità di legale rappresentante;
- 2) la natura giuridica del soggetto partecipante;
- 3) il possesso da parte di tutti gli amministratori della Società/Associazione, muniti di rappresentanza legale, dei requisiti soggettivi di carattere generale, previsti dalla normativa vigente in materia di partecipazione a gare per l’affidamento di contratti pubblici (Art. 94 e seguenti del D.lgs. 31.03.2023 n. 36);
- 4) di essere in regola col pagamento dei contributi previdenziali ed assistenziali nei confronti di eventuale personale dipendente e/o collaboratori.

b) Copia fotostatica di un documento di identità del /i dichiarante/i, munito/i di rappresentanza legale, in corso di validità;

c) Copia del capitolato (mod. 1) firmato in ogni facciata dal Legale/i Rappresentante/i per approvazione ed accettazione integrale e incondizionata;

d) Copia dello statuto/ atto costitutivo della Società/ Associazione.

2) Busta B, chiusa e controfirmata su tutti i lembi di chiusura, recante all’esterno la dicitura “**B - Offerta economica**” nonché il nominativo dell’offerente, contenente, a pena di esclusione:

a) offerta redatta secondo l’allegato **mod. 3**, **sottoscritta dal legale rappresentante** con l’indicazione chiara e precisa, in cifre e in lettere, senza alcuna cancellatura, della somma offerta quale canone annuo per ottenere la concessione dell’impianto.

10. GARA E AGGIUDICAZIONE

Nella Sede Municipale, il Responsabile del Settore Tecnico presiederà la gara; data e orario sarà stabilito e comunicato mediante avviso da pubblicarsi all’Albo Pretorio on - line del sito istituzionale del Comune di Solbiate Arno oltre che nella sottosezione “Bandi di gara e contratti” all’interno della Sezione “Amministrazione Trasparente”.

L'aggiudicazione provvisoria avverrà, ad unico e definitivo incanto, in favore del concorrente che abbia presentato l'offerta economica in aumento più conveniente.

Si procederà anche in presenza di una sola offerta ammessa alla gara, purché il prezzo sia superiore a quello fissato come base di gara nel presente avviso sulla base dei rialzi minimi di cui al precedente punto 4).

In caso di offerta identica, presentata da due o più soggetti concorrenti, si procederà nella stessa seduta ad una licitazione fra di essi, mediante offerte scritte da presentare in busta chiusa. In caso di assenza dei concorrenti interessati o di loro rifiuto a presentare ulteriori offerte, l'aggiudicatario sarà individuato tramite sorteggio.

In caso di discordanza fra le indicazioni dell'offerta in cifre ed in lettere, verrà considerata l'offerta più favorevole per l'Amministrazione, salvo errore materiale palesemente riconoscibile.

L'aggiudicazione definitiva avverrà mediante Determinazione del Responsabile del Settore Tecnico, ad avvenuta verifica dei requisiti come dichiarati dall'offerente.

Qualora si accerti la non veridicità di quanto dichiarato in sede di gara, oltre alle conseguenze penali previste dall'art. 76 del T.U. 445/2000, si avrà la decadenza dall'aggiudicazione con facoltà del Comune concedente di affidare l'impianto al concorrente che segue nella graduatoria delle offerte.

Successivamente l'aggiudicatario verrà invitato a presentarsi per la sottoscrizione del contratto. Resta inteso che, ove nel termine stabilito dall'Ufficio competente, l'aggiudicatario non si presenti per la firma del contratto per fatto al medesimo addebitabile, sarà considerato decaduto.

Dell'affidamento verrà data comunicazione mediante avviso da pubblicarsi all'Albo Pretorio on - line del sito istituzionale del Comune di Solbiate Arno oltre che nella sottosezione "Bandi di gara e contratti" all'interno della Sezione "Amministrazione Trasparente".

11. MOTIVI DI ESCLUSIONE DALLA GARA

Saranno escluse, senza procedere all'apertura del plico, le offerte:

- pervenute oltre al termine perentorio precisato al punto 8);
- il cui plico di invio presenti strappi o altri segni di manomissioni che ne possano pregiudicare la segretezza.

Saranno escluse dopo l'apertura della busta "A – Documentazione di partecipazione alla gara", le candidature:

- che presentano incompletezze o divergenze nella compilazione del Modello 2 e della documentazione che deve esservi allegata ai sensi del punto 9 lett. b), c), d);

Saranno escluse dopo l'apertura della busta "B – Offerta economica", le candidature:

- che presentano incompletezze o divergenze nella compilazione del Modello 3;
- contenenti l'indicazione di un canone annuo pari o inferiore a quello a base di gara stabilito nel presente bando e comunque divergente da quanto prescritto al precedente punto 3;
- che contengano, oltre al prezzo offerto, condizioni o richieste a cui l'offerta risulti condizionata.

12. ALTRE INFORMAZIONI

Resta inteso che il presente avviso non vincola l'Amministrazione Comunale, la quale si riserva di annullare o revocare l'avviso medesimo, dar corso o meno allo svolgimento della selezione,

prorogarne la data, sospendere o aggiornare le operazioni, aggiudicare o meno la selezione senza che i partecipanti possano accampare pretese di sorta; niente potrà quindi pretendersi dagli offerenti, nei confronti del Comune concedente, per mancato guadagno o per costi sostenuti per la partecipazione alla gara.

Per quanto non previsto nel presente bando si rinvia al codice civile ed alle norme vigenti in materia. I modelli 1-2-3-4- allegati al presente bando ne fanno parte integrante e sostanziale ad ogni effetto di legge.

13. PUBBLICITÀ

La documentazione di gara è consultabile sul seguente sito internet:

www.comune.solbiate-arno.va.it – Sezione “Amministrazione Trasparente” - sottosezione “Bandi di gara e contratti”.

14. FORMA DEL CONTRATTO

Scrittura privata con spese a carico del concessionario.

15. INFORMATIVA SUL TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI EX ART. 13 REG UE 2016 / 679 GDPR

Il Titolare del Trattamento è il Comune di Solbiate Arno avente sede in Largo Della Repubblica, 1 - Solbiate Arno VA 21048, P.IVA/CF 00226820124, contattabile ai seguenti riferimenti: telefono 0331993043 o all'indirizzo di posta elettronica privacy@comune.solbiate-arno.va.it. I dati personali comunicati attraverso la compilazione del presente modulo, verranno trattati esclusivamente per finalità istituzionali nel rispetto delle prescrizioni previste Regolamento 679/2016/UE. Il trattamento dei dati personali avviene utilizzando strumenti e supporti sia cartacei che informatici. L'interessato può esercitare i diritti previsti dagli articoli 15, 16, 17, 18, 20, 21 e 22 del Regolamento 679/2016/UE. L'informativa <https://www.comune.solbiate-arno.va.it/> completa redatta ai sensi degli articoli 13 e 14 del Regolamento 679/2016/UE è reperibile presso gli uffici del Comune e sul sito web. Il Data Protection Officer/Responsabile della Protezione dei dati è Horus S.r.l., contattabile al seguente indirizzo email: dpo@comune.solbiate-arno.va.it.

Al fine di consentire la valutazione delle proposte di intervento, il conferimento dei dati richiesti da questo bando è obbligatorio, pena l'esclusione dalla selezione pubblica.

Allegati:

- 1) mod. 1 - capitolato
- 2) mod. 2 - istanza di partecipazione e autocertificazioni
- 3) mod. 3 - offerta economica
- 4) mod. 4 - schema di concessione-contratto

Solbiate Arno, 06.08.2025

Il Responsabile del Settore Tecnico

Oreste Battiston